Владение муниципальной собственностью

Пользование муниципальной собственностью

Компетенция местного самоуправления

Статья 51
федерального закона №131-ФЗ

Распоряжение муниципальной собственностью

Полномочия МСУ закреплены

- Уставом муниципального образования
- Нормативными правовыми актами утверждёнными представительным органом
- Правовыми актами исполнительных органов

Примеры нормативных актов :

- Порядок управления и распоряжения имуществом находящимся в муниципальной собственности
- Положение о сделках с муниципальным имуществом
- Положение об аренде муниципального имущества
- Положение об управлении и распоряжении земельными участками
- И другие нормативные акты

Проблемы учета муниципального имущества

- Отсутствие правоустанавливающих документов
- Имущество не имеет кадастрового номера, или не проходило технический учёт
- Несвоевременность предоставления балансодержателями в реестр сведений о новых объектах
- Устаревшие программные продукты
- Изменение регистрационных характеристик объекта
- Наличие подвальных и технических помещений в МКД

Экспертно-аналитические мероприятия

В ходе экспертизы проекта бюджета

- *Оценка методики прогнозирования доходов*
- *Полнота учёта факторов, влияющих на формирование доходов*
- *Оценка проекта плана приватизации*
- *Оценка выпадающих доходов*

В ходе внешней проверки

- *Оценка качества прогнозирования и исполнения доходов от использования муниципального имущества*
- *Объём и динамика дебиторской задолженности, коэффициент собираемости*
- *Уровень и качество исполнения плана приватизации*
- *Оценка выпадающих доходов от предоставления льгот и преференций*

Проблемы администрирования доходов от аренды муниципального имущества и их последствия

Сокращение количества помещений, сдаваемых в аренду, по причине приватизации или низкой привлекательности	Недопоступление доходов бюджета МО
Неполная несвоевременная уплата арендных платежей	Недопоступление доходов бюджета МО
Снижение экономической активности арендаторов	Рост дебиторской задолженности, расторжение договоров аренды
Освобождение (отсрочка) уплаты арендных платежей в том числе в период пандемии 2020-2021 года	Выпадающие доходы бюджета

Направления контроля

1. Экспертиза проектов нормативных правовых актов и сделок с муниципальной собственностью
2. Контрольные мероприятия по администрированию неналоговых доходов
3. Проверки эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью
4. Исполнение планов (программ) приватизации
5. Управление и распоряжение муниципальным имуществом МУПами
6. Использование муниципального имущества, переданного в оперативное управление
7. Реализация концессионных соглашений в муниципальных образованиях
8. Оплата взносов на капитальный ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности

Повышение эффективности использования муниципальной собственности

- обеспечение достоверного учета муниципальной собственности;
- совершенствование программных комплексов учета муниципального имущества;
- принятие мер по сокращению объектов незавершенного строительства;
- разработка регламентов взаимодействия между структурными подразделениями государственных и муниципальных органов в целях более полного и качественного администрирования доходов бюджета от использования муниципальной собственности;
- принятие решений по оптимизации муниципального имущества;
- вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых и бесхозяйных объектов;
- выявление пользователей, не оформивших правоустанавливающие документы на используемые земельные участки;
- внедрение новых форм использования муниципального имущества (концессионные соглашения, доверительное управление).